

CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 2622/2026 DEL 31/08/2026

N° DetSet 654/2026 del 31/08/2026

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: Avvio indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in concessione della gestione delle aree attrezzate per la sosta camper site nei comuni di Irsina e Montescaglioso

CIG: BCD050756B

CUP: C46B25000010005

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2622/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2622/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

RELAZIONE DEL RUP

PREMESSO CHE:

- il Comune di Irsina non dispone della qualificazione necessaria a procedere direttamente e autonomamente all'affidamento della concessione di importo superiore a 140.000 euro;
- per effetto di ciò, in data 27/03/2025, il Comune di Matera ed il Comune di Irsina hanno stipulato una convenzione ai sensi dell'art. 62, comma 9, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.m.ii. (di seguito, anche denominata "Convenzione"), in forza della quale quest'ultimo ha delegato al primo – soggetto qualificato (Livelli L1 – SF1) ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. n. 36/2023 – lo svolgimento delle attività connesse alla indizione, pubblicazione e gestione di procedure di gara di partenariati pubblico privati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/08/2026, il Comune di Irsina ha approvato la relazione tecnica dell'area di sosta camper dei Comuni di Irsina e Montescaglioso contenente specifici e dettagliati aspetti economico-finanziari del progetto, demandando al Responsabile del Settore 4, in qualità di RUP, l'adozione degli atti necessari per l'avvio e la conclusione della procedura di affidamento entro il termine autorizzato dal Ministero del Turismo;
- con Determinazione n° 588 del 24/08/2026, il Comune di Irsina ha stabilito, tra l'altro:
 - a) di procedere alla concessione delle aree attrezzate per la sosta camper site nei comuni di Irsina e Montescaglioso;
 - b) che l'aggiudicazione della concessione di quanto in oggetto avverrà mediante:
 - procedura negoziata ai sensi e per gli effetti dell'art. 187 co. 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite indagini di mercato o da elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
 - l'aggiudicazione avverrà in favore dell'operatore economico che offrirà il massimo rialzo sul canone annuo minimo posto a base di gara, pari ad Euro 100,00, secondo quanto specificato nei documenti di gara; il canone annuo risultante dall'offerta sarà ripartito nella misura del 40% in favore del Comune di Irsina e del 60% in favore del Comune di Montescaglioso;
 - la procedura potrà concludersi anche in presenza di una sola offerta, purché valida, conveniente e idonea in relazione all'oggetto della concessione;
 - c) di richiedere alla stazione appaltante qualificata del Comune di Matera l'attivazione e l'espletamento della fase di affidamento, in virtù della convenzione ex art. 62, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, demandando al Comune di Matera, per quanto di propria competenza, la redazione e l'approvazione con proprio provvedimento di indizione degli atti di gara, ivi compresi il bando o la lettera di invito, il disciplinare e la modulistica, sulla base della documentazione tecnico-amministrativa approvata e trasmessa dal Comune di Irsina;
 - d) di trasmettere al Comune di Matera i documenti, le informazioni e gli elaborati progettuali relativi all'appalto, così come previsto dall'art. 7.4 della sopra richiamata Convenzione;
 - e) dare atto, che il valore stimato della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023 e sulla base della relazione tecnica approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/08/2026, è pari ad € 802.190,00, al netto dell'IVA ove dovuta, quale fatturato totale stimato del concessionario per la durata decennale, risultante da entrate annue stimate in € 80.219,00;
 - f) di dare atto che la durata della concessione è fissata in 10 (dieci) anni, decorrenti dal verbale di consegna delle aree, secondo quanto motivato nella relazione tecnica ed economico-finanziaria approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/08/2026, e che essa non è prorogabile, salvo il caso di revisione della concessione previsto dall'art. 178, comma 5, in relazione all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

- g) di dare atto che, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. n. 36/2023, la concessione comporta l'effettivo trasferimento al concessionario del rischio operativo connesso alla gestione del servizio, non essendo garantito il conseguimento dei ricavi stimati né il recupero dei costi di gestione, in relazione all'effettivo livello di domanda e di utilizzazione delle aree;
- h) di demandare alla stazione appaltante qualificata del Comune di Matera la determinazione dei termini per la manifestazione di interesse e per la successiva presentazione delle offerte, in misura congrua e proporzionata alla complessità della concessione, tenendo conto dell'urgenza connessa ai termini ministeriali del 31 agosto 2026 e del 30 settembre 2026 e della necessità, comunque, di garantire agli operatori economici un termine effettivo e congruo per la partecipazione, avuto riguardo alla documentazione richiesta ai concorrenti;
- i) di recepire, quale presupposto tecnico-economico della procedura di affidamento, la nuova relazione tecnica contenente gli aspetti economico-finanziari del progetto, già approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/08/2026, e di approvare il capitolato, dando atto che gli atti di gara dovranno risultare pienamente coerenti con i parametri gestionali ed economici ivi assunti, con particolare riferimento a 31 stalli complessivi, apertura per 365 giorni annui, servizi inclusi, tariffazione, costi di gestione e obblighi manutentivi;
- j) che il Responsabile unico del progetto (RUP) è il geom. Giovanni Grasso, Responsabile del Settore 4, il quale attesta l'assenza, allo stato, di cause di incompatibilità o conflitto di interessi;
- k) di dare atto che il CUP è C46B25000010005 e che il CUI è L00117770776202600001;

- con pec acquisita al Prt.G. 0087764/2026 - E - 27/08/2026, il Comune di Irsina ha trasmesso al Comune di Matera i documenti ex art. 7.4 della citata Convenzione, precisando che:

- non si è proceduto alla suddivisione in lotti, in coerenza con la configurazione unitaria del progetto finanziato, presentato congiuntamente dai Comuni di Irsina e Montescaglioso e finalizzato alla messa in rete delle due aree di sosta, configurazione alla quale l'Avviso di finanziamento riconosceva uno specifico punteggio premiale;
- l'aggiudicazione avverrà in favore dell'operatore economico che offrirà il rialzo sul canone annuo minimo posto a base di gara e sulla base del PEF di progetto predisposto dalla Stazione Appaltante delegante, approvato con delibera di G.C. nr. 72/2026;

- con pec acquisita al Prt.G. 0088342/2026 - E - 31/08/2026, il Comune di Irsina ha provveduto a:

- trasmettere una versione aggiornata del Capitolato Speciale e dello Schema di Contratto;
- fornire indicazioni in merito alla richiesta ai concorrenti di requisiti speciali ex art. 100 del Codice;

DATO ATTO CHE:

- in esecuzione del mandato conferito dalla stazione appaltante delegante, la stazione appaltante delegata pubblicherà un avviso di indagine di mercato sul proprio sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC al fine di reperire candidature di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 187 D.Lgs. n. 36/2023;
- a causa della necessità di stipulare contratto di concessione entro il 30 settembre 2026, occorre accordare un termine non superiore a quindici giorni per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse;
- ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la procedura si svolgerà in modalità telematica a mezzo piattaforma informatica Appalti&Contratti in dotazione a questo Ente, accessibile all'indirizzo web <https://gare.comune.matera.it>;

RILEVATA LA NECESSITÀ, pertanto:

- di avviare la predetta indagine di mercato;
- di procedere all'approvazione della seguente documentazione di gara consistente in:
 1. Avviso di Indagine di Mercato finalizzato ad individuare operatori economici da invitare a partecipare alla procedura negoziata senza bando ad oggetto l'affidamento in concessione delle aree attrezzate per la sosta camper site nei comuni di Irsina e Montescaglioso;
 2. Istanza di manifestazione di interesse;
 3. Informativa Privacy;
- di fissare il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse al giorno 15/09/2026, ore 10:00, alla luce delle ragioni di urgenza connesse ai termini per la contrattualizzazione della concessione assegnati dal Ministero del Turismo alla Stazione Appaltante delegante;

PRECISATO CHE:

- il fine che la Stazione Appaltante delegata intende perseguire con la pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato è quello di individuare, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione e parità di trattamento, almeno dieci operatori economici, ove esistenti, da invitare a presentare offerta per l'affidamento della concessione di che trattasi;
- lo svolgimento della indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per l'Amministrazione;
- le Stazioni Appaltanti si riservano di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'affidamento in questione ovvero di avviare una diversa procedura, con atto motivato;
- la successiva, eventuale, procedura di affidamento sarà espletata, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in dotazione al Comune di Matera;
- alla successiva procedura di gara, saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato idonea candidatura in sede di indagine di mercato;

DATO ATTO CHE:

- nell'ambito delle procedure di gara su delega gestite per conto di Enti non qualificati, la stazione appaltante delegata non deve limitarsi a nominare un responsabile di fase con compiti meramente istruttori ma è tenuta a nominare un proprio RUP, che assume i compiti specifici relativi alla frazione di attività affidata, coordinandosi con il responsabile del procedimento dell'ente delegante (parere MIT n. 3869 dell'11 dicembre 2025);
- in caso di gara su delega, i provvedimenti più significativi della procedura di affidamento devono essere adottati, sia formalmente che sostanzialmente, dal soggetto delegato (centrale di committenza, CUC o stazione appaltante qualificata), che ne assume la consapevole e piena responsabilità giuridica, in quanto soggetto a ciò espressamente qualificato (cfr. Delibera ANAC n. 435 del 5 novembre 2025);
- con ordine di servizio Prt.G. 0088390/2026 - I - 31/08/2026, il Dott. Silvio Andrea Salerno è stato nominato RUP ai sensi degli artt. 15, comma 9, e 62, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in data 31/08/2026, il RUP nominato dal Comune di Matera ha provveduto ad acquisire, per il tramite della piattaforma di e-procurement "Appalti&Contratti" in dotazione all'Ente, il seguente CIG: BCD050756B;
- una volta effettuata la pubblicazione dei dati relativi alla presente procedura sulla BDNCP, la stazione appaltante delegata provvederà a pubblicare la procedura sulla piattaforma di e-procurement e ad assolvere ad ogni ulteriore onere di pubblicità e trasparenza richiesto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI

- la deliberazione commissariale con i poteri del Consiglio n. 92/2025 del 06/03/2025 con la quale è stato approvato lo schema di “Convenzione ex art. 62, comma 9, d.lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Matera, in qualità di stazione appaltante qualificata, ed il Comune di Irsina”;
- la Convenzione ex art. 62, comma 9, d.lgs. n. 36/2023 stipulata in data 27/03/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 124 del 10/05/2021 con la quale è stato istituito l’Ufficio Gare – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di G.C. n. 292 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento sull’ordinamento del suddetto Ufficio;
- l’art. 3 del summenzionato Regolamento, disciplinante “Funzioni e criteri generali di organizzazione dell’Ufficio Gare Appalti e Contratti – SUA”, a norma del quale l’Ufficio Gare, previa richiesta da parte del RUP, preso atto della procedura da espletare, predispone il bando ed il disciplinare di gara e cura l’affidamento del servizio di pubblicazione del bando;
- la deliberazione di G.C. n. 150/2024 del 18/04/2024 con cui è stato stabilito di trasferire al Settore Opere Pubbliche le complessive competenze riferite al Servizio Gare e Appalti, Ufficio contratti, gare e appalti – SUA;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento sui controlli interni;
- il Regolamento Comunale sul funzionamento della SUA del Comune di Matera;
- il D.Lgs.36/2023, rubricato “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

SI PROPONE

1. DI RICHIAMARE le premesse sopra riportate, che costituiscono parte integrante formale e sostanziale del presente atto;

2. DI RECEPIRE tutte le indicazioni contenute nella documentazione trasmessa dal Comune di Irsina ai sensi dell’art. 7.4 della citata Convenzione ex art. 62, comma 9, d.lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Matera, in qualità di stazione appaltante qualificata, ed il Comune di Irsina;

3. DI AVVIARE una indagine di mercato esplorativa finalizzata ad individuare operatori economici da invitare a partecipare alla procedura negoziata senza bando ad oggetto l’affidamento in concessione delle aree attrezzate per la sosta camper site nei comuni di Irsina e Montescaglioso;

4. DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

1. Avviso di Indagine di Mercato finalizzato ad individuare operatori economici da invitare a partecipare alla procedura negoziata senza bando ad oggetto l’affidamento in concessione delle aree attrezzate per la sosta camper site nei comuni di Irsina e Montescaglioso;
2. Istanza di manifestazione di interesse;
3. Informativa Privacy;

5. DI STABILIRE che, alla luce delle ragioni di urgenza rappresentate dal Comune di Irsina, richiamate nella premessa del presente atto cui si fa rimando, il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato al giorno 15/09/2026, ore 10:00;

6. DI DARE ATTO CHE

- con il suddetto Avviso esplorativo di indagine di mercato, da pubblicarsi ai sensi di legge in esecuzione del mandato conferito dalla Stazione Appaltante delegante, questa Stazione Appaltante delegata, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione e parità di trattamento, intende individuare almeno dieci operatori economici, ove esistenti, da invitare a presentare offerta per l'affidamento della concessione di che trattasi;
- l'indagine di mercato è preordinata a conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati e le loro caratteristiche soggettive, al fine di verificarne la rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante;
- lo svolgimento della indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non è vincolante per l'Amministrazione;
- le Stazioni Appaltanti si riservano di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'affidamento in questione ovvero di avviare una diversa procedura, con atto motivato;
- la successiva, eventuale, procedura di affidamento sarà espletata, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023, attraverso la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in dotazione al Comune di Matera;
- alla successiva procedura di gara, saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato idonea candidatura in sede di indagine di mercato;
- con ordine di servizio Prt.G. 0088390/2026 - I - 31/08/2026, il Dott. Silvio Andrea Salerno è stato nominato RUP ai sensi degli artt. 15, comma 9, e 62, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- in data 31/08/2026, il RUP nominato dal Comune di Matera ha provveduto ad acquisire, per il tramite della piattaforma di e-procurement "Appalti&Contratti" in dotazione all'Ente, il seguente CIG: BCD050756B;
- una volta effettuata la pubblicazione dei dati relativi alla presente procedura sulla BDNCP, la stazione appaltante delegata provvederà a pubblicare la procedura sulla piattaforma di e-procurement e ad assolvere ad ogni ulteriore onere di pubblicità e trasparenza richiesto dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;

7. DI DARE ATTO altresì, che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Dirigente del servizio interessato.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis delle Legge 241/90 e della Misura M3 della sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento.

Il RUP
Dott. Silvio Andrea Salerno

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;

RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio - senza riserve - il contenuto della medesima, alla quale integralmente si rimanda,

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta suesposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

La presente determina viene pubblicata all'albo pretorio on – line del Comune di Matera, affinché chiunque ne possa prendere visione.

Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e della Misura M03 della Sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in relazione al presente procedimento.

IL DIRIGENTE

ING. IGNAZIO ANTONIO OLIVERI