

COMUNE DI MATERA
Settore Opere Pubbliche

Avviso di avvio consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. della procedura negoziata senza bando da espletarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del medesimo decreto come modificato dal D.lgs. n. 209/2024.

OGGETTO: Recupero del Teatro Duni di Matera - OPERE DI FINITURA E COMPLEMENTARI.

Il RUP Ing. Ignazio Antonio Oliveri, in ottemperanza del disposto di cui all'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

che intende avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del comma 1 lett. c) del medesimo articolo, previa consultazione di almeno 5 operatori economici mediante la PAD Appalti&Contratti in dotazione al Comune di Matera, per l'affidamento delle "Opere di finitura e complementari", nell'ambito del recupero del teatro Duni.

1. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO.

Opere di completamento di finiture lignee previste nel progetto generale di Recupero del Teatro Duni e opere complementari alla funzionalità del Teatro.

La durata dei lavori è di n. 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2. IMPORTO DELL'APPALTO.

Importo complessivo dell'appalto: € 808.300,71 oltre IVA nei termini di legge.

3. CPV principale: 45421000-4: Lavori di falegnameria.

4. Categorie Tabella A ALLEGATO 11.12:

- categoria prevalente: OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi", III classifica, per l'importo di € 692.300,71;

- categoria scorporabile e subappaltabile al 100%: lavorazioni di importo inferiore a €150.000, assimilabili alla categoria OG11, per l'importo di € 116.000,00.

5. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

- a) opere di rivestimenti interni lignei: rivestimento delle pareti laterali con una trama di listelli lignei che poggiano su un basamento ligneo che costituisce la boiserie dell'attacco a terra;
- b) completamento della gradonata in galleria: sottostruttura in legno abete ignifugato, costituita da guide sagomate secondo l'inclinazione del solaio e rinforzato con travi portanti e sovrastanti pannelli in multistrato di betulla ignifugato a loro volta rivestiti con listoni di legno rovere levigato e trattato con vernice ignifuga;

COMUNE DI MATERA

- c) realizzazione di un ascensore: collegamento tra la quota "Palcoscenico" (0.00), la quota della "sala trucco" (+1.12) e quella dei "camerini" (+4.50).

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, e con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 e Allegato II.2 del medesimo decreto, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del punto 2 del "Metodo A" ivi riportato, previa consultazione di almeno 5 operatori economici presenti nell'albo del Comune di Matera.

7. R.U.P

Il Responsabile Unico del progetto è l'Ing. Ignazio A. Oliveri.

8. PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e Contratti", nonché sulla PAD in dotazione all'Ente.

Si stima che la procedura di gara sarà indetta entro il mese di ottobre 2026.

9. ALTRE INFORMAZIONI

Il sottoscritto RUP inviterà alla procedura di gara gli operatori economici (almeno 5) iscritti nell'apposito elenco istituito dal Comune di Matera in possesso della SOA categoria OS6, cl. III "finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" nonché dei seguenti criteri oggettivi ex art. 3, comma 4, dell'All. II.1 al D.Lgs. n. 36/2023:

1. Attribuzione Rating di legalità ex art. 5-ter del decreto-legge n. 1/2012;
2. Possesso certificazione ISO 14001 "Sistemi di gestione ambientale (SGA)";
3. Possesso certificazione ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro".

Il possesso dei suddetti criteri oggettivi dovrà emergere in base alle dichiarazioni fornite dalle società in sede di iscrizione all'elenco degli operatori economici.

Pertanto, qualora le ditte già iscritte non abbiano compilato i campi Relativi al possesso del rating e delle certificazioni, sono invitate ad aggiornare la propria anagrafica.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a manifestare interesse, ma si configura come uno strumento atto a dare pubblicità e trasparenza all'azione amministrativa, come richiesto dalla legge.

Il RUP
Ing. Ignazio A. OLIVERI

