CITTA' DI MATERA

SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE RCG N° 2934/2026 DEL 29/09/2026

N° DetSet 732/2026 del 25/09/2026

Dirigente: IGNAZIO OLIVERI

OGGETTO: D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello. Determina a contrarre.
CUP: I16G17000590001

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Dirigente IGNAZIO OLIVERI, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____
attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2934/2026, composta da n°……. fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Matera, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

_____

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Su relazione del RUP/Dirigente del Settore Opere Pubbliche, ing. Ignazio Antonio Oliveri;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Matera è assegnatario di un finanziamento per la realizzazione di progetti selezionati nell'ambito del "*Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", di cui al D.P.C.M. 25.05.2016, tra cui è ricompreso l'intervento denominato "Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello*", per un importo iniziale pari a euro 300.000,00;
- a seguito della rimodulazione del programma di intervento e delle relative risorse finanziarie, l'importo complessivo del suddetto intervento è stato elevato a euro 590.000,00;
- l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 disciplina la programmazione dei lavori pubblici, prevedendo l'adozione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del relativo Elenco Annuale;
- l'intervento in oggetto risulta inserito nell'annualità 2026 del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e nell'Elenco Annuale dei lavori pubblici 2026, approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 11.03.2026;
- con determinazione dirigenziale DetSet n. 477 del 04.08.2025 – RCG n. 2269 del 04.08.2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, per l'importo complessivo di euro 590.000,00;
- con determinazione dirigenziale DetSet n. 526 del 08.09.2025 – RCG n. 2514 del 08.09.2025, successivamente rettificata con determinazione dirigenziale DetSet n. 549 del 16.09.2025 – RCG n. 2619 del 16.09.2025, è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, al costituendo RTP composto dall'arch. Nicola Colucci, in qualità di capogruppo mandatario, e dagli arch. Angelo Francione e Francesco Perrone, in qualità di mandanti (CUP I16G17000590001 – CIG B82082A4B8), l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione dei lavori, per un corrispettivo pari a € 48.818,78, oltre oneri previdenziali e IVA;
- con disposizione dirigenziale prot. n. 8329 del 27.01.2026, adottata ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e in conformità alla vigente disciplina in materia di contratti pubblici e alle disposizioni emanate dall'ANAC, è stato nominato il gruppo di lavoro incaricato di supportare e seguire l'intervento in oggetto in tutte le fasi del relativo procedimento, dalla programmazione della spesa sino alla realizzazione dell'opera;

- con il medesimo provvedimento è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) lo scrivente, ing. Ignazio Antonio Oliveri;
- con nota prot. n. 30346 del 01.04.2026 è stato richiesto alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Basilicata di Potenza il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. per l'intervento denominato "Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello" – ex Stazione di Servizio Agip "Baciocca" – fg.159, allegato G, p.lla 5513;
- con nota prot. n. 40244 del 29.04.2026 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Basilicata di Potenza ha rilasciato la predetta autorizzazione;
- con nota prot.76788 del 27.07.2026 il RTP composto dall'arch. Nicola Colucci, in qualità di capogruppo mandatario e dagli arch. Angelo Francione e Francesco Perrone, in qualità di mandanti, ha trasmesso il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto dell'importo complessivo di € 590.000,00 di cui € 438.107,33 per lavori a misura soggetti a ribasso + € 11.172,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + € 140.720,00 per Somme a disposizione dell'Amm.ne, corredato dagli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente depositati agli atti d'ufficio;
- il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, è stato sottoposto alle procedure di verifica e validazione e, in particolare:
  - con verbale di verifica del progetto esecutivo, corredato dal relativo rapporto conclusivo, redatto in data 30.07.2026 dal geom. Antonio Vammacigno, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34 dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, in contraddittorio con i progettisti del RTP;
  - con verbale di validazione del progetto esecutivo, sottoscritto dal RUP, ing. Ignazio Antonio Oliveri, in data 30.07.2026, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.216 del 31.07.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello", redatto dal RTP incaricato, dell'importo complessivo di € 590.000,00;

- il quadro economico dell'intervento approvato con la predetta deliberazione risulta articolato come segue:

Valorizzazione Villa PIACCIANELLO - Matera QUADRO ECONOMICO	
Voci (I riferimenti al Codice si intendono al Dlgs 36/2023 e s.m.i.)	Importi €
A - LAVORI (*nota 1*)	
1) Lavori a misura	€ 438.107,33
2) Lavori a corpo	
3) Lavori in economia	
Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)	*€ 438.107,33*
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.172,67
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)	*€ 449.280,00*
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (*nota 2*)	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.000,00
3) Imprevisti compresa iva	€ 11.445,12
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe	€ 1.000,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 1.500,00
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b)	€ 5.000,00
b) Spese tecniche relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi compresi oneri previdenziali (4%)	€ 50.771,54
c) Sorveglianza archeologica in fase di esecuzione dei lavori	
d) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 D.Lgs. n. 36/2023 corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 8.985,60
e) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	
f) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
g) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	
h) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 12.269,74
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g+h)	*€ 93.972,00*
9) I.V.A. sui lavori	€ 44.928,00
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ 1.210,00
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 610,00
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	*€ 140.720,00*
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1) Forniture	
2) Servizi	
3) I.V.A. su forniture e/o servizi	
Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)	
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	**€ 590.000,00**

- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 31.07.2026 è stato dato atto che l'importo complessivo dell'intervento trova copertura finanziaria:
  - per € 300.000,00, mediante i vincoli contabili già assunti sul capitolo 21096/23, giusta determinazione dirigenziale DetSet n. 441 del 12.09.2018 – DSG n. 02458 del 13.09.2018, con prenotazione n. 340/2018;

- per la restante quota di € 290.000,00, mediante l'assunzione dei necessari vincoli e adempimenti contabili da parte del Dirigente competente, in relazione al prosieguo delle procedure finalizzate alla realizzazione dell'intervento;

CONSIDERATO CHE:
- l'intervento è finalizzato alla riqualificazione e valorizzazione dell'area di Villa Piccianello, nonché al miglioramento della sicurezza, accessibilità, fruibilità e del decoro urbano;
- il progetto esecutivo è conforme agli strumenti di programmazione dell'Ente, è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 31.07.2026;
- sussistono, pertanto, i presupposti tecnici e amministrativi per procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE
- l'art.17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 dispone che: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltati e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- la Stazione Appaltante, in ragione della natura e delle caratteristiche dell'intervento e al fine di garantire la massima partecipazione degli operatori economici potenzialmente interessati, intende procedere all'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- alla procedura aperta potranno partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dalla documentazione di gara, senza limitazione preventiva del numero dei candidati;
- il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo denominato "D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello", secondo quanto previsto dagli elaborati progettuali approvati, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla restante documentazione posta a base della procedura;

VALUTATO, altresì, che, ai sensi degli artt. 1 (Principio del risultato), 2 (Principio della fiducia) e 3 (Principio dell'accesso al mercato) del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può prevedere, nei termini contrattuali, specifiche clausole di premialità finalizzate a incentivare il tempestivo e corretto adempimento delle prestazioni contrattuali, senza incidere sulle modalità di aggiudicazione dell'appalto, che resta basata sul criterio del minor prezzo;

PRECISATO CHE ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del DLgs 267/2000 e dell'art.17 co.1 del D.Lgs 36/2023 i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli di seguito riportati:
- Oggetto dell'appalto: *D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello* CUP I16G17000590001;
- Importo dei lavori:

A - LAVORI		
1.Lavori a misura	€	438.107,33
2.Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	11.172,67
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2)	**€**	**449.280,00**

- Costi della manodopera: ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera sono stati stimati dalla Stazione Appaltante in € 118.228,02, pari al 26,315% dell'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CCNL individuato ai fini della determinazione del suddetto costo è il codice F015 – CCNL Edilizia Artigianato e PMI, ferma restando l'applicazione della disciplina di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di contratto collettivo applicabile ed equivalenza delle tutele; ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare, in sede di offerta, che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, nel rispetto della normativa vigente;

- Durata dei lavori: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- Forma dell'appalto: contratto di lavori contabilizzati a misura;
- Categoria dei lavori: ai fini della partecipazione alla procedura, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto, con riferimento alla categoria prevalente OG2 – classifica II e alle categorie indicate di seguito e secondo le relative modalità di qualificazione, esecuzione e subappalto previste dalla documentazione di gara:

Categoria prevalente	Descrizione	Importo	%
OG2 – classifica II	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	**€ 209.003,33**	46,52
Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria			
OS24	Opere del verde	**€ 151.159,83**	33,64
OG11	Impianti	**€ 89.116,84**	19,84

- Pagamento: L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000,00.
- Garanzia provvisoria: ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base della procedura, pari a € 449.280,00, e pertanto di importo pari a € 8.985,60. La Stazione Appaltante, nei casi e alle condizioni previste dal medesimo art. 106, comma 1, può motivatamente ridurre l'importo della garanzia sino all'1% ovvero incrementarlo sino al 4%, in relazione alla natura e alla specificità dell'appalto e al grado di rischio ad esso connesso;
- Garanzia definitiva: ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario, ai fini della sottoscrizione del contratto, è tenuto a costituire una garanzia definitiva, a propria scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 106 del medesimo decreto, pari al 10% dell'importo contrattuale, fatta salva l'applicazione delle maggiorazioni previste dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in caso di ribassi superiori al 10% e al 20%, nonché delle riduzioni previste dall'art. 106, comma 8;
- Penali: in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 1 ‰ dell'importo netto contrattuale.
- Premialità: la Stazione Appaltante riconoscerà all'Appaltatore, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del codice, previa verifica della regolare esecuzione delle opere;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii., mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale del Dirigente competente della Stazione Appaltante e dell'operatore economico aggiudicatario.
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto nonché nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., nella documentazione progettuale e di gara sono state recepite, per quanto pertinenti alla natura e alle caratteristiche dell'intervento, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali previste dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti applicabili alle lavorazioni oggetto dell'affidamento, con particolare riferimento ai criteri relativi ai materiali e prodotti da costruzione, alla gestione del cantiere, alla gestione dei rifiuti e alle opere a verde;

DATO ATTO, altresì, che il rispetto dei CAM costituisce specifico obbligo dell'operatore economico aggiudicatario e che le relative prescrizioni sono riportate negli elaborati progettuali e nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituendo parte integrante della disciplina contrattuale;

VALUTATO:
- di dover procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di prevedere, qualora ne ricorrano i presupposti di legge e il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al medesimo decreto, secondo le modalità ivi previste in relazione al numero delle offerte ammesse;
- di svolgere la procedura nel rispetto dei principi di concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, consentendo la partecipazione a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti dalla documentazione di gara;
- di dare atto che, trattandosi di procedura aperta, non è prevista alcuna preventiva consultazione o selezione degli operatori economici, né alcuna limitazione del numero dei concorrenti, potendo presentare offerta tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti dalla lex specialis;
- di dare atto che la procedura sarà disciplinata dal bando di gara, dal disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla restante documentazione tecnico-amministrativa approvata dalla Stazione Appaltante;
- di dare atto che il CIG relativo alla procedura sarà acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale in uso alla Stazione Appaltante, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.25 comma 2, del D.Lgs 36/2023 la procedura si svolgerà in modalità telematica a mezzo di piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti&Contratti" di Publisys spa, in dotazione a questo Ente, raggiungibile all'indirizzo web https://gare.comune.matera.it/PortaleAppalti/it

RICHIAMATE:
- la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 10.05.2021 con la quale è stato istituito l'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA del Comune di Matera;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.292 del 30.09.2021 con la quale è stato approvato il regolamento sull'ordinamento del suddetto Ufficio;

RITENUTO:
- di dover procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato *"D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello"*, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di demandare all'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA del Comune di Matera gli adempimenti di competenza connessi all'espletamento della procedura aperta, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla disciplina organizzativa dell'Ente;
- di procedere all'aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari a € 438.107,33, con esclusione degli oneri della sicurezza, pari a € 11.172,67, non soggetti a ribasso;
- di procedere alla prenotazione della spesa di € 290.000,00 sul capitolo 21096/23, dando atto che la restante quota di € 300.000,00 risulta già coperta mediante i vincoli contabili assunti con determinazione dirigenziale DetSet n. 441 del 12.09.2018 – DSG n. 02458 del 13.09.2018, con prenotazione n. 340/2018;
- di accertare l'entrata di € 290.000,00 sul capitolo 42096/11 del bilancio comunale, in relazione alle risorse destinate al finanziamento dell'intervento.

VISTI
il D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
il D.lgs 267/2000;
il D.lgs 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
il vigente Regolamento di Contabilità;
il vigente Regolamento sui controlli interni;

lo scrivente RUP, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/90 e della Misura M03 della Sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l'insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento e

PROPONE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa di determinarsi come segue:
di approvare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende integralmente richiamata;

DI DARE ATTO che il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello" – CUP I16G17000590001, dell'importo complessivo di € 590.000,00, è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 216 del 31.07.2026 ed è corredato degli elaborati tecnico-amministrativi previsti dalla normativa vigente;

DI DARE ATTO che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo decreto, come risulta dal verbale di verifica del 30.07.2026 e dal verbale di validazione sottoscritto dal RUP in data 30.07.2026;

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la presente determina a contrarre per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello";

DI STABILIRE che:
- l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., consentendo la partecipazione a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dalla documentazione di gara, senza limitazione preventiva del numero dei concorrenti;
- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 438.107,33, con esclusione degli oneri della sicurezza pari a € 11.172,67, non soggetti a ribasso;

DI PREVEDERE, qualora ne ricorrano i presupposti di legge e il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultino anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante applicazione del Metodo A di cui all'Allegato II.2 al medesimo decreto, secondo le modalità ivi previste in relazione al numero delle offerte ammesse;

DI DARE ATTO che ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del DLgs 267/2000 e dell'art.17 co.1 del D.Lgs 36/2023 i termini e le condizioni dell'appalto in parola sono quelli di seguito riportati:
- Oggetto dell'appalto: *D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello* CUP I16G17000590001;
- Importo dei lavori:

A - LAVORI		
1.Lavori a misura	€	438.107,33
2.Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€	11.172,67
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2)	**€**	**449.280,00**

- Costi della manodopera: ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i costi della manodopera sono stati stimati dalla Stazione Appaltante in € 118.228,02, pari al 26,315% dell'importo complessivo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il CCNL individuato ai fini della determinazione del suddetto costo è il codice F015 – CCNL Edilizia Artigianato e PMI, ferma restando l'applicazione della disciplina di cui all'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di contratto collettivo applicabile ed equivalenza delle tutele; ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare, in sede di offerta, che il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, nel rispetto della normativa vigente;
- Durata dei lavori: il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 180 consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- Forma dell'appalto: contratto di lavori contabilizzati a misura;
- Categoria dei lavori: ai fini della partecipazione alla procedura, l'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto, con riferimento alla categoria prevalente OG2 – classifica II e alle categorie indicate di seguito e secondo le relative modalità di qualificazione, esecuzione e subappalto previste dalla documentazione di gara:

Categoria prevalente	Descrizione	Importo	%
OG2 – classifica II	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	**€ 209.003,33**	46,52
Categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria			
OS24	Opere del verde	**€ 151.159,83**	33,64
OG11	Impianti	**€ 89.116,84**	19,84

- Pagamento: L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000,00.
- Garanzia provvisoria: ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base della procedura, pari a € 449.280,00, e pertanto di importo pari a € 8.985,60. La Stazione Appaltante, nei casi e alle condizioni previste dal medesimo art. 106, comma 1, può motivatamente ridurre l'importo della garanzia sino all'1% ovvero incrementarlo sino al 4%, in relazione alla natura e alla specificità dell'appalto e al grado di rischio ad esso connesso;
- Garanzia definitiva: ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l'aggiudicatario, ai fini della sottoscrizione del contratto, è tenuto a costituire una garanzia definitiva, a propria scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 106 del medesimo decreto, pari al 10% dell'importo contrattuale, fatta salva l'applicazione delle maggiorazioni previste dall'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. in caso di ribassi superiori al 10% e al 20%, nonché delle riduzioni previste dall'art. 106, comma 8;
- Penali: in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, viene applicata una penale giornaliera di 1 ‰ dell'importo netto contrattuale.
- Premialità: la Stazione Appaltante riconoscerà all'Appaltatore, se l'ultimazione dei lavori avviene in anticipo rispetto al termine fissato contrattualmente, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, ai sensi dell'art. 126 c. 2 del codice, previa verifica della regolare esecuzione delle opere;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'Allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii., mediante scrittura privata, con sottoscrizione digitale del Dirigente competente della Stazione Appaltante e dell'operatore economico aggiudicatario.
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al progetto nonché nella documentazione della procedura di affidamento;

DI DARE ATTO che nella documentazione progettuale e di gara sono state recepite, per quanto pertinenti alla natura e alle caratteristiche dell'intervento, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali previste dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti applicabili alle lavorazioni oggetto dell'affidamento, ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DI DARE ATTO che il rispetto dei CAM costituisce specifico obbligo dell'operatore economico aggiudicatario e che le relative prescrizioni, riportate negli elaborati progettuali e nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituiscono parte integrante della disciplina contrattuale;

DI DEMANDARE all'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA del Comune di Matera l'espletamento di tutti gli adempimenti di competenza connessi all'avvio e allo svolgimento della procedura aperta, ivi compresa la predisposizione e pubblicazione della documentazione di gara, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalla disciplina organizzativa dell'Ente;

DI DARE ATTO che la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale "Appalti&Contratti" di Publisys S.p.A., in dotazione al Comune di Matera;

DI DARE ATTO che il CIG relativo alla procedura sarà acquisito mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale in uso alla Stazione Appaltante, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 590.000,00, trova copertura finanziaria:
- per € 300.000,00, mediante i vincoli contabili già assunti sul capitolo 21096/23, giusta determinazione dirigenziale DetSet n. 441 del 12.09.2018 – DSG n. 02458 del 13.09.2018, con prenotazione n. 340/2018;
- per la restante quota di € 290.000,00, mediante la prenotazione di spesa disposta con il presente provvedimento sul medesimo capitolo 21096/23;

DI PRENOTARE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la somma di € 290.000,00 sul capitolo 21096/23 del bilancio comunale, quale quota di finanziamento necessaria alla realizzazione dell'intervento;
DI ACCERTARE l'entrata di € 290.000,00 sul capitolo 42096/11 del bilancio comunale, in relazione alle risorse destinate al finanziamento dell'intervento;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Gare, Appalti, Contratti – SUA e agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Matera, secondo le modalità e nei termini previsti dalla normativa vigente.

IL RUP
ing. Ignazio Antonio Oliveri

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta su estesa;
RITENUTA la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta sopra esposta, nella parte narrativa e dispositiva, che si intende qui di seguito integralmente e materialmente trascritta.

Il sottoscritto Dirigente, ai sensi dell’art.6 bis della Legge n. 241/90 e della Misura M03 della Sottosezione RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA del vigente PIAO, dichiara l’insussistenza, allo stato attuale, di situazioni di conflitto di interessi anche potenziale in relazione al presente procedimento.

IL DIRIGENTE
ing. Ignazio Antonio Oliveri

Firmato da
Oliveri Ignazio Antonio

28/09/2026 12:06:05

CITTA' DI MATERA – Servizio Finanziario

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 732/2026 del 25/09/2026, avente oggetto:

D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello. Determina a contrarre.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
	D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello. Determina a contrarre.	€ 290.000,00					21096	23		144	2026

Totale Importo: € 290.000,00

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da:
Millillo Paolo
29/09/2026 15:48:17

CITTA' DI MATERA – Servizio Finanziario

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 732/2026 del 25/09/2026, avente oggetto:

D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello. Determina a contrarre.

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
	D.P.C.M. 25.05.2016 – Verde di Quartiere – Verde di Comunità – Villa Piccianello. Determina a contrarre.	€ 290.000,00				42096	11			25	2026

Totale Importo: € 290.000,00

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Firmato da:
Millillo Paolo
29/09/2026 15:48:18